

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона по приватизации муниципального  
имущества Уватского муниципального района  
в электронной форме**

Администрацией Уватского муниципального района принято решение о проведении **09.03.2023 в 10 час 00 мин.** аукциона (форма подачи предложения о цене открытая) по приватизации муниципального имущества.

**1. Продавец** – Администрация Уватского муниципального района.

Юридический адрес (место нахождения): 626170, Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Иртышская, дом 19.

Почтовый адрес: 626170, Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Иртышская, дом 19.

Адрес электронной почты: [sio@uvatregion.ru](mailto:sio@uvatregion.ru), [sio\\_uvat@obl72.ru](mailto:sio_uvat@obl72.ru)

Контактный телефон (факс): 8-(34561)-2-81-18 (доб.1392).

Контактное лицо: Шандрыгина Екатерина Владимировна

**Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:**

- официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, раздел: Перейти к торгам/Продажа государственного и муниципального имущества/Торги. В процессе подачи заявок/Поиск по организатору торгов (Администрация Уватского муниципального района).

- официальный сайт Администрации Уватского муниципального района в сети Интернет: <https://www.uvatregion.ru/>, раздел: Торги/Торги по приватизации муниципального имущества,

- электронная торговая площадка: <https://roseltorg.ru/>.

**Юридическое лицо для организации продажи муниципального имущества в электронной форме:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Электронная площадка <https://www.roseltorg.ru>.

**Способ приватизации имущества:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене такого имущества. Аукцион проводится в электронной форме.

**Предмет аукциона:** продажа (приватизация) муниципального имущества.

**Место приема (подачи) заявок:** электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

**Дата и время начала подачи заявок:** 06 февраля 2023 г. с 10:00 по местному времени.

**Дата и время окончания подачи заявок:** 03 марта 2023 г. в 16:00 по местному времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Место и срок приема заявок:** Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента,



участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://roseltorg.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

**Юридические лица предоставляют:**

- электронные образы учредительных документов;
- электронный образ документа, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- электронный образ документа, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- опись документов, входящих в состав заявки.

**Физические лица предоставляют:**

- электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы);
- опись документов, входящих в состав заявки.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Один претендент имеет право подать только одну заявку.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Дата и время определения участников аукциона:** 06 марта 2023 г. в 10 час 00 мин. по местному времени. Место определения участников аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

**Дата и время проведения аукциона:** 09 марта 2023 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня



со дня признания претендентов участниками аукциона (п.4 ст. 18ФЗ № 178-ФЗ).

**Срок подведения итогов аукциона:** 09 марта 2023 г. с 10 час. 00 мин. по местному времени до последнего предложения участников.

**Порядок подачи заявок и проведения аукциона:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту – Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов <https://roseltorg.ru/> (далее электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://roseltorg.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**Характеристики имущества:**

<b>Лот №1</b>
<b>Наименование, характеристика имущества:</b> Нежилое здание (Материальный склад), кадастровый номер 72:18:0601005:514, назначение: нежилое здание, площадь 243 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский муниципальный район, Уватское сельское поселение, село Уват, улица Береговая, здание 19в, с земельным участком, кадастровый номер 72:18:0601005:1351, площадь 2 302 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский муниципальный район, Уватское сельское поселение, село Уват, улица Береговая, 19в
<b>Основание определения начальной цены:</b> Отчет №8832/22 об оценке объекта оценки от 26.12.2022
<b>Начальная цена (руб.):</b> 986 000,00.
<b>Задаток для участия в аукционе, руб. (10% начальной цены):</b> 98 600,00.
<b>Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены):</b> 49 300,00.
<b>Дата и время проведения аукциона (время Тюменское):</b> 09.03.2023 в 10:00

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.



Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Порядок внесения и возврата задатка: задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до окончания приема заявок: **до 16:00 часов 03 марта 2023 г.** по местному времени.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и



безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является **ничтожной**.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект торгов.

**Обременения имущества:** нет.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

Лот 1	в течение года, предшествующего его продаже, торги не проводились
-------	---

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в данном информационном сообщении.

#### **Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:



- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

#### **Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

#### **Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.



Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится одновременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи: получатель: Администрация Уватского муниципального района (Администрация Уватского муниципального района, ЛС2129АДВР), ИНН 7225002810, КПП 720601001, ОГРН 1027201303535, ОКТМО 71648450

Номер счета получателя средств: 03232643716480006700

Номер счета банка получателя средств: 40102810945370000060

БИК ТОФК 017102101

ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

По вопросам осмотра муниципального имущества являющегося предметом торгов, необходимо обращаться в Администрацию Уватского муниципального района. Дата и время осмотра по согласованию, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах, контактное лицо: Шандрыгина Екатерина Владимировна, тел. 8(34561)2-81-18 (доб. 1392).

**Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр Имущества, не имеет права предъявлять претензии администрации Уватского муниципального района по поводу юридического, физического (технического) и финансового состояния Имущества.**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Ознакомиться с информацией о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, с образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения продажи муниципального имущества, условиями договоров купли-продажи, можно на официальном сайте администрации Уватского муниципального района, в сети «Интернет»: [www.uvatregion.ru](http://www.uvatregion.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте организатора электронных торгов <https://roseltorg.ru/>.

Более подробную информацию можно получить в администрации Уватского муниципального района в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов местного времени, по адресу: Тюменская обл., Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19, каб.204, тел. 8(34561) 2-81-18 и (или) на сайте [www.uvatregion.ru](http://www.uvatregion.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://roseltorg.ru/>.